

Bekanntmachung

über die
frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB
sowie der
frühzeitigen Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange
nach § 4 Abs. 1 BauGB
zur Änderung des
Bebauungsplanes „Vilsheim - Nord“ durch Deckblatt Nr. 6

Der Gemeinderat der Gemeinde Vilsheim hat in der Sitzung vom 02.03.2021 den Aufstellungsbeschluss für das Deckblatt Nr. 6 zum Bebauungsplan „Vilsheim - Nord“ gefasst. Der Geltungsbereich umfasst die Fl.Nrn. 127 und 127/15 der Gemarkung Vilsheim.

Mit Beschluss vom 04.05.2021 hat der Gemeinderat den Vorentwurf des Ingenieurbüros Planteam gebilligt und die Durchführung einer frühzeitigen Bürger- und Fachstellenbeteiligung beschlossen.

Die Änderung des Bebauungsplanes erfolgt nach § 13b BauGB im Sinne des § 13a Abs. 1 Satz 2 BauGB und wird im beschleunigten Verfahren durchgeführt. Von der Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB wird entsprechend § 13a Abs. 3 Nr. 1 BauGB abgesehen. Im Zuge der Verfahrensvorschriften erfolgt für den betreffenden Bauleitplan die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB, gemäß § 4a Abs. 2 BauGB jeweils zeitlich parallel.

Als Auslegungsfrist wurde dabei folgender Zeitraum festgelegt:

12. Juli 2021 bis 13. August 2021

Der Vorentwurf des Deckblattes Nr. 6 zum Bebauungsplan „Vilsheim - Nord“ in der Fassung vom 25.05.2021 kann während der allgemeinen Dienststunden im Rathaus der Gemeinde Vilsheim, Schulstraße 5, 84186 Vilsheim eingesehen werden. Die Unterlagen stehen auch unter www.vilsheim.de zur Einsichtnahme bereit.

Im Zuge der öffentlichen Einsichtnahme können während der Auslegungsfrist Bedenken oder Anregungen schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Vilsheim, den 29. Juni 2021

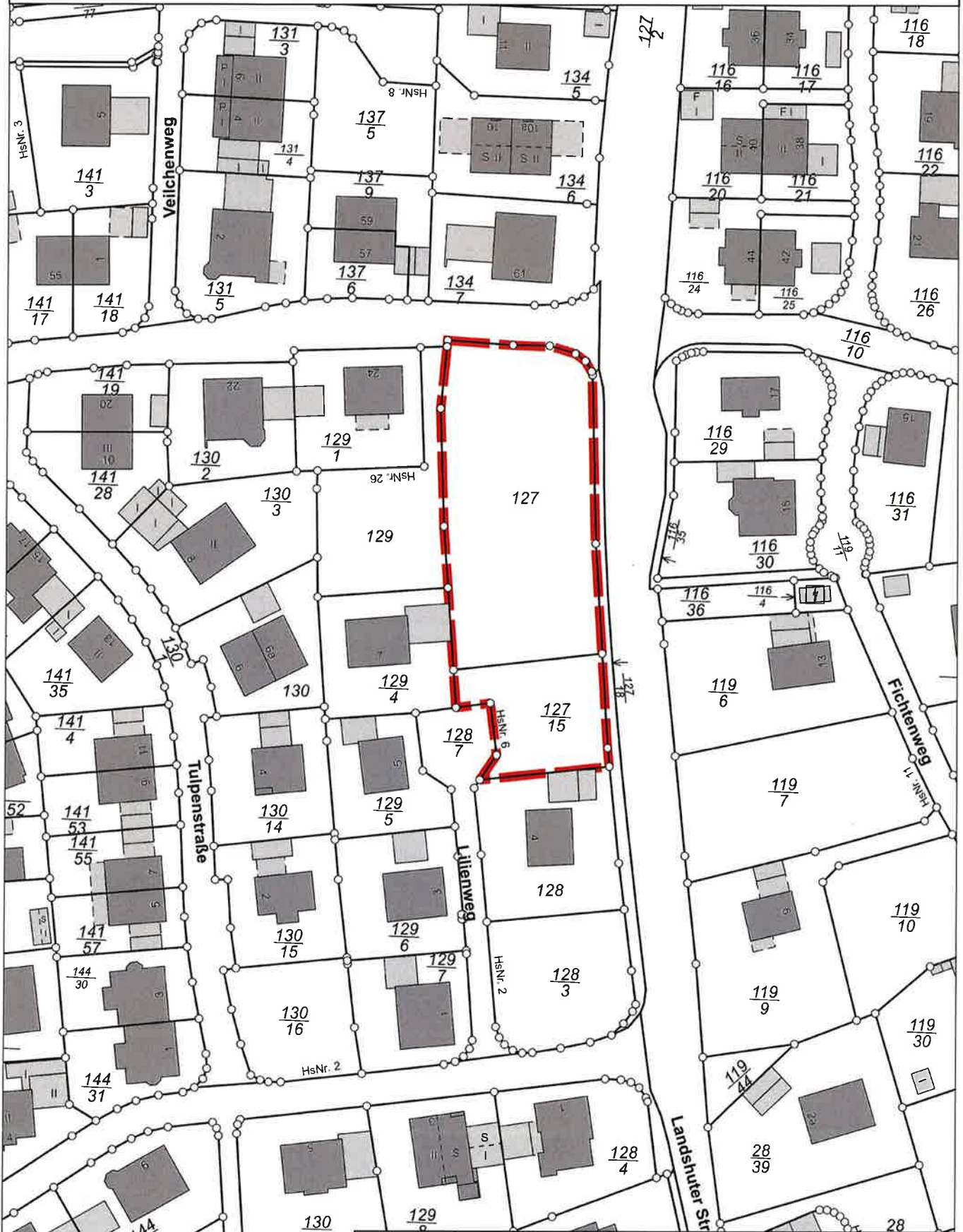
Ortsüblich bekanntgemacht durch Anschlag


Georg Spornraft-Penker
Erster Bürgermeister



Angeheftet am 30. Juni 2021
Abgenommen am

Geltungsbereich Deckblatt Nr. 6 zum Bebauungsplan "Vilsheim - Nord"



Gemeinde Vilsheim
 Schulstr. 5
 84186 Vilsheim
 Telefon: (08706) 9485-0
 E-Mail: poststelle@vilsheim.de

Maßstab 1:1.000

29.06.2021

Bearbeiter: Herr Wachtel