

Niederschrift über die Sitzung vom 06.07.2021 im Mehrzweckraum der Grundschule Vilsheim

Vorsitzender: 1. Bürgermeister Georg Spornraft-Penker
Schriftführer: Evi Bergmaier

Eröffnung der Sitzung:

Der Vorsitzende Bürgermeister Spornraft-Penker erklärt die Sitzung um 19.00 Uhr für eröffnet. Er stellt fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden, und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung gemäß Art.52 Bayer. Gemeindeordnung (GO) ortsüblich bekannt gemacht worden sind.

Anwesenheit:

Von den 15 Mitgliedern (einschl. Vorsitzender) des Gemeinderates sind 14 anwesend:

Martin Angstl, Daniel Brandlmeier, Anna Buchner, Christian Ecker, Christian Götz, Annette Hirsch, Bernhard Muggenthaler, Martin Oberloher, Monika Schachtner, Andreas Schrafstetter, Josef Stadler, Mario Weiß, Kastulus Wimmer

Abwesend entschuldigt:

Martin Oberpriller,

Nicht entschuldigt

Der Vorsitzende stellt fest, dass der Gemeinderat nach Art.47 Abs.2/3 GO beschlussfähig ist.

I. Öffentlicher Teil

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 15.06.2021

Der Gemeinderat genehmigt die Sitzungsniederschrift vom 15.06.2021 ohne Einwand.

14/0 Stimmen

Formlose Bauvoranfrage zur Bebauung der Parzellen 10 und 11 im Baugebiet Gundihausen Am Hausacker

Die Architektin stellt die Planung für eine Bebauung der Parzellen 10 und 11 im Baugebiet Gundihausen Am Hausacker vor. Es sind 2 Gebäude mit 3 Vollgeschossen geplant (ca. 25 m lang und 12,5 m breit). Auf Parzelle 11 sollen 9 Wohnungen entstehen, auf Parzelle 10 6 Wohneinheiten und im Erdgeschoss eine Gaststätte mit Biergarten. Außerdem ist eine Tiefgarage vorgesehen. Für die geplante Wandhöhe ist eine Befreiung erforderlich.

Der Gemeinderat stellt eine Zustimmung zur Befreiung von der Festsetzung der Wandhöhe in Aussicht.

14/0 Stimmen

2. Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 761/106, Gemarkung Münchsdorf, Ulmenweg 16, Münchsdorf

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Münchsdorf Erweiterung I“ – Deckblatt Nr. 02.

Errichtet werden soll ein Wohngebäude mit zwei Vollgeschossen und Doppelgarage.

Folgende Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes werden beantragt:

- Auffüllung bis max. 1,70 m (lt. Bebauungsplan max. 1,00 m)
- Dachneigung 20° (lt. Bebauungsplan bei Bautyp B 25° - 35°)

Begründet werden die Befreiungen mit dem starken Gefälle des Grundstücks und der besseren optischen Wirkung des geplanten Walmdaches bei flacherem Winkel.

Im Antrag auf Baugenehmigung wurde von der Antragstellerin bestätigt, dass die Zustimmung aller Nachbarn vorliegt.

Beschluss

Der Gemeinderat stellt die Entscheidung zurück.

Spornraft-Penker nimmt nicht an der Abstimmung teil.

13/0 Stimmen

3. Gemeinde Kumhausen – Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 17 – Frühzeitige Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB

Die Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan durch Deckblatt Nr. 17 für den Bereich der Fl.Nr. 261/179, Gemarkung Niederkam (Gemeinbedarfsfläche in Mischgebiet) und Fl.Nrn. 11 u. 15, Gemarkung Niederkam (allgemeines Wohngebiet in landwirtschaftliche Flächen) wird im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zur Kenntnis genommen. Einwände und Anregungen werden nicht vorgebracht.

14/0 Stimmen

4. Gemeinde Hohenpolding – Bebauungsplan „Erdmannsdorf-Nord“ samt Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 11 – Förmliche Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB

Der Bebauungsplan „Erdmannsdorf-Nord“ samt Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 11 der Gemeinde Hohenpolding wird im Rahmen der förmlichen Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB zur Kenntnis genommen. Einwände und Anregungen werden nicht erhoben.

14/0 Stimmen

5. Deutsche Funkturm – Bau eines 40,1 m hohen Stahlgittermastes zur Versorgung des umliegenden Gebietes mit dem Mobilfunknetz der Telekom – Beteiligung als Nachbar

Zur Errichtung eines 40,1 m hohen Stahlgittermastes inkl. dazugehöriger Outdoor-Systemtechnik ebenerdig auf einem Streifenfundament neben dem Mast wird von der Deutschen Funkturm ein Antrag auf Baugenehmigung gestellt. Der Mast dient der Versorgung des umliegenden Gebietes mit dem Mobilfunknetz der Telekom und ist auf dem Grundstück Fl.Nr. 974, Gemarkung Gundihausen, geplant. Vom beauftragten Planungsbüro wurden vorab Lageplan und Bauzeichnungen zur Nachbarbeteiligung der Gemeinde als Eigentümerin des Weges Fl.Nr. 975 übersandt und um Unterschrift gebeten.

Der Gemeinderat erhebt keine Einwendungen und erteilt das nachbarliche Einvernehmen.

13/1 Stimmen

6. Gemeinde Altfraunhofen – Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 14, Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB

Die Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 14 der Gemeinde Altfraunhofen wird im Rahmen der förmlichen Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB zur Kenntnis genommen. Einwände und Anregungen werden nicht erhoben.

14/0 Stimmen

7. Gemeinde Altfraunhofen – Bebauungs- und Grünordnungsplan Kinderzentrum am Steppacher Wald, Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB

Der Bebauungs- und Grünordnungsplan Kinderzentrum am Steppacher Wald der Gemeinde Altfraunhofen wird im Rahmen der förmlichen Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB zur Kenntnis genommen. Einwände und Anregungen werden nicht erhoben.

14/0 Stimmen

8. Informationen des Bürgermeisters, Anträge der Gemeinderäte

Schriftführerin
Evi Bergmaier

Vorsitzender
1. Bürgermeister Spornraft-Penker